



16 VIVIENDAS ADOSADAS HORCHE

www.pis-pas-inmobiliaria.com







BIENVENIDOS AL COMIENZO DE VUESTRA NUEVA VIDA

Una empresa dedicada a transformar ideas en realidades habitables.

Nuestra misión

Diseñar y construir espacios donde la innovación y la calidad se fusionan, creando casas que son realmente hogares.

Nuestra filosofía

Entender el hogar como un espacio donde se forjan recuerdos y se proyecta un futuro.

Nuestros proyectos

Tienen tres pilares fundamentales:

- calidad en lo material
- I+D en tecnología
- sostenibilidad medioambiental

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o merma en la calidad de los materiales / equipamiento del inmueble.

El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

HORCHE

Horche, situado en un enclave único en la zona: entorno rural cercano a la capital de provincia y conectado mediante la carretera N-320.

A tan solo 15 kilómetros de Guadalajara se encuentra este municipio dotado de todos los servicios para comenzar tu nueva vida.

Horche cuenta con colegio, polideportivo y piscina, supermercados, parques y zonas verdes.

A través de la nacional N-320 y la autovía A-2 presenta una conexión rápida con Guadalajara, Madrid y el Corredor del Henares, núcleo industrial en auge.



CONEXIONES



Carretera N-320 conexión Cuenca-Torrelaguna



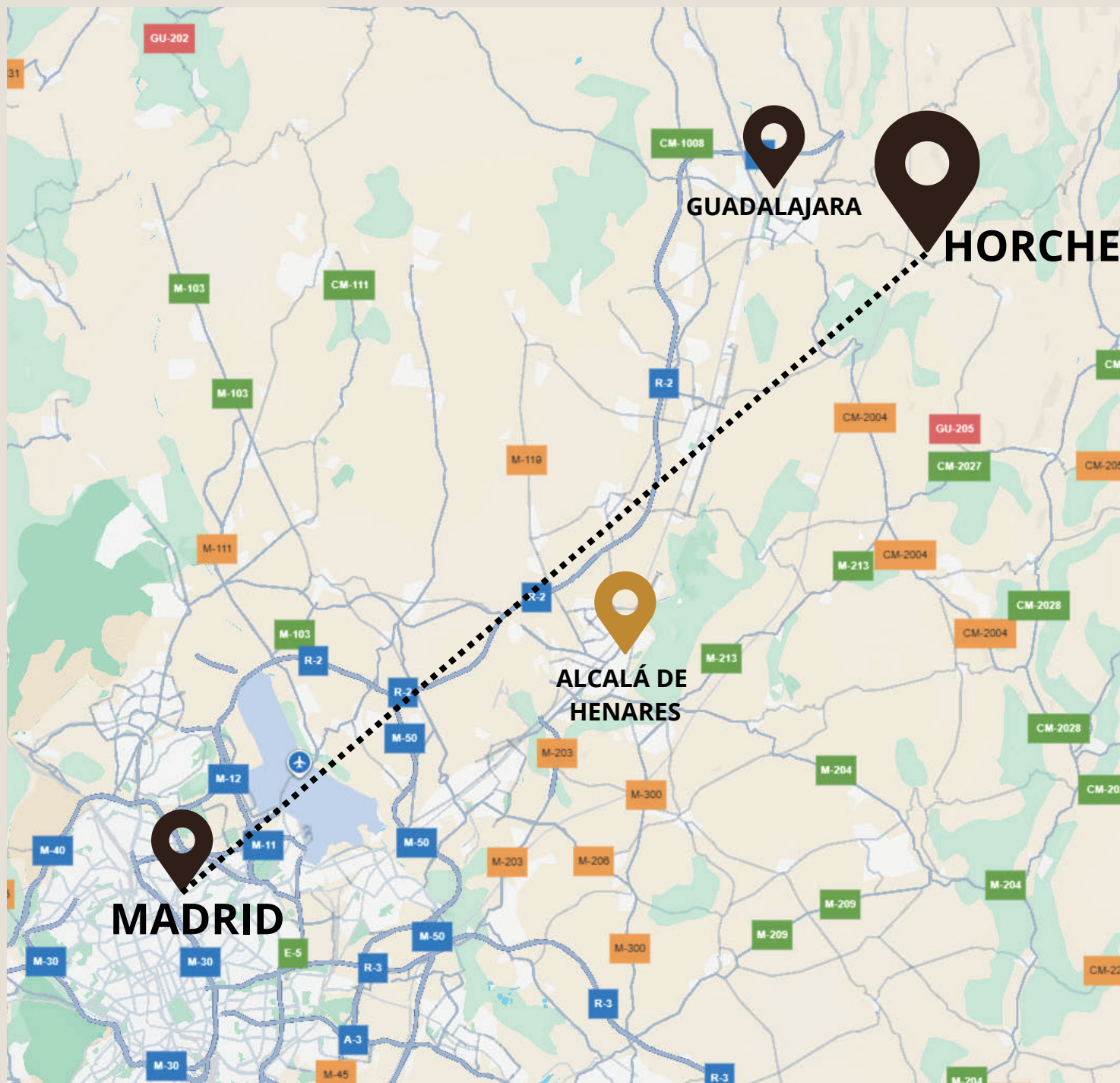
Autovía del Nordeste A-2 y autopista R-2 a cinco minutos en coche



L.A.V., situada en Yebes, a tan solo 4 minutos de Horche



Estación Renfe en Guadalajara, con línea de trenes cercanías a Alcalá de Henares, Madrid y el Corredor del Henares



Necesitas empezar a vivir tus sueños con
Pis-Pas Inmobiliaria





Descubre el lugar donde la elegancia se encuentra con la sencillez
Ven y conoce el proyecto que redefine el concepto de hogar

TU VIVIENDA

Esta promoción de 16 viviendas adosadas se caracteriza por su morfología ortogonal: líneas rectas que generan llenos y vacíos, luces y sombras en fachada.

Los acabados del suelo porcelánico imitación madera de PORCELANOSA evocan calidez y elegancia, combinando a la perfección con alicatados en tonos beige, verdosos y tabiquería lisa y blanca.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura de tu nueva casa se realizará con el sistema constructivo ISOTEX, bloques y forjados de madera cemento, con el aislamiento térmico y acústico incorporado. Toda la estructura está calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación (CTE). La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Fachada acabada con mortero monocapa en contraste con las carpinterías y cerrajerías gris antracita.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

La vivienda dispondrá de:

- Carpintería con perfiles de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según la ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio o PVC con aislamiento inyectado y accionamiento manual.
- Carpintería exterior y persianas lacadas en gris antracita.

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE), específicamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y del de Protección frente al ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.



BAÑOS

Los baños se equiparán íntegramente con materiales y equipamiento de PORCELANOSA, incluyendo alicatados, pavimentos, muebles de baño, platos de ducha, sanitarios, griferías y accesorios, garantizando una estética uniforme, contemporánea y de alta calidad.

El alicatado escogido recoge tonos beige neutros para aportar una mayor amplitud y luminosidad. En el baño en suite del dormitorio principal, estos tonos se combinan con un paño decorativo en tonalidades verdosas.

La grifería monomando y los sanitarios blancos de diseño actual completan unos baños concebidos bajo criterios de funcionalidad, confort y diseño.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

El sistema de climatización de tu nuevo hogar será mediante aerotermia. Este sistema utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.

Una bomba de calor conocida como unidad exterior captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para reducir la temperatura de la vivienda. Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en el consumo energético. Entre el 66 y el 80% del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, consigue que ahorres en tu factura de la electricidad.



Como sistema de distribución se ha proyectado suelo radiante refrescante, para asegurar una climatización uniforme y eficiente, optimizando el espacio y reduciendo el consumo energético. La temperatura se controlará mediante termostatos en las principales estancias.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería proveerá a la vivienda de agua fría sanitaria y agua caliente sanitaria, producida mediante el sistema de aerotermia.

Cocina, baños y cuarto de instalaciones contarán con las tomas para electrodomésticos y sanitarios, además de tomas de agua exteriores en jardín delantero y trasero.



La producción del agua caliente se realizará mediante una bomba de calor aerotérmica centralizada con preinstalación del sistema de apoyo para paneles fotovoltaicos de alto rendimiento ubicados en la cubierta.

Para el control de consumos existirán unos contadores de consumo individuales a la entrada de cada vivienda.

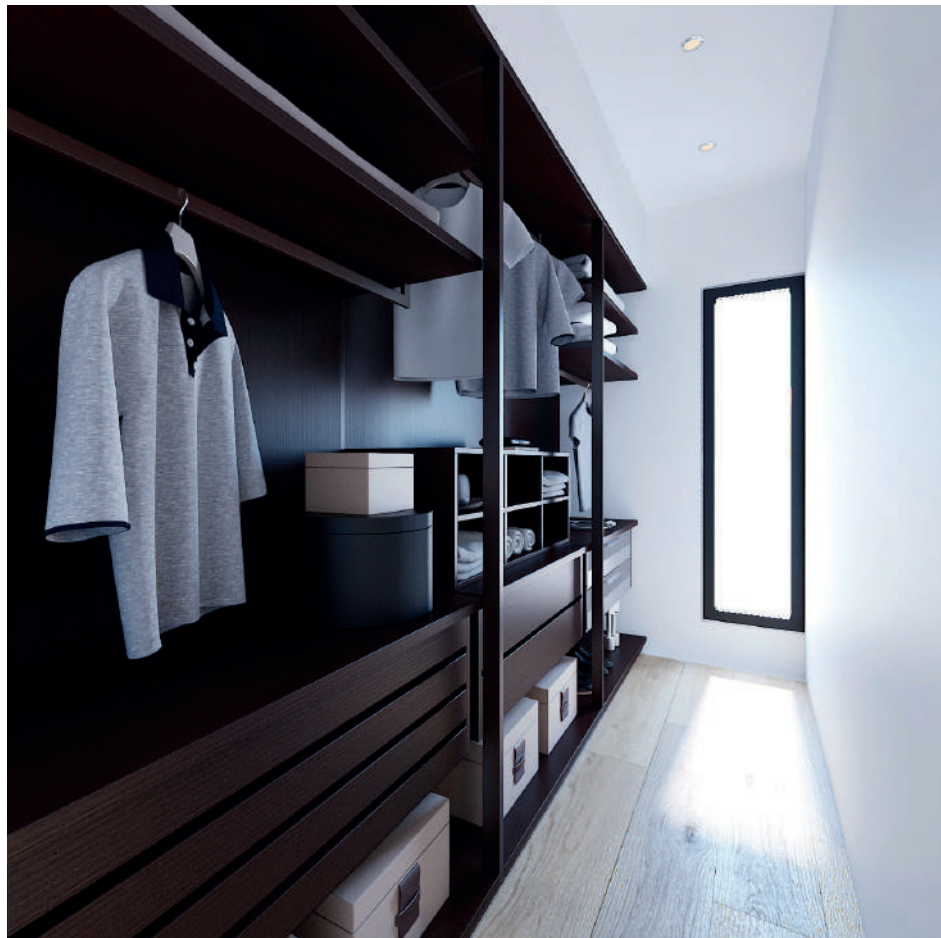
Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo en las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado en los casos que se requiera.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las particiones interiores se realizan con tabiquería de madera cemento terminados con yeso con techos con placas de yeso laminado WR en baños y cocinas, lo que minimiza las rozas y suprime los puentes acústicos para un mayor confort.

Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura plástica.





*La imagen superior mostrada tiene carácter orientativo y no contractual

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas abatibles de acceso a la vivienda acorazada blindada marca Hormann o similar color gris y cerramiento exterior de aluminio del mismo color. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Armarios con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestimiento de melanina con barra y balda.



como en casa en ningún sitio



¡GRACIAS por confiar en nosotros para hacer realidad el hogar de tus sueños!

En **TEAM PROJECTS UNLIMITED**, transformamos casas en hogares, diseñando espacios que inspiran, son sostenibles y elevan la calidad de vida. Con cada proyecto, creamos auténticas obras de arte en construcción.

Con el respaldo y asesoramiento de **PIS-PAS INMOBILIARIA**, te acompañamos en cada paso del camino, asegurando que tu experiencia sea tan excepcional como el lugar que llamas hogar.



